Material B

Seguro para proprietários de imóveis e inquilinos

Se uma pessoa inocente for ferida em uma propriedade, ela pode processar a pessoa alugando a propriedade (inquilino) e o proprietário do imóvel (senhorio). Por causa disso, os proprietários de imóveis podem exigir que os inquilinos comprem seguro. Às vezes, as responsabilidades estão até mesmo detalhadas no contrato de aluguel.

Imagine que você é o proprietário de um pequeno centro comercial. Os seguintes negócios alugam espaço de você:

* Cabeleireiro
* Limpeza a seco
* Loja de sorvetes
* Loja de videogames

Com um parceiro, considere os riscos potenciais que cada um destes negócios poderia apresentar.

Primeiro, faça uma lista das coisas pelas quais cada negócio deveria ser responsável por fazer, para reduzir o risco de alguém se ferir em sua propriedade.

Depois, explique quais tópicos vocês gostariam que fossem abordados nos seguros de seus inquilinos – como equipamentos e materiais que devem ser cobertos, ou como os clientes são cobertos caso se firam em sua propriedade.